

中古分譲

種別
マンション

タイプ
3LDK

価格
750 万円

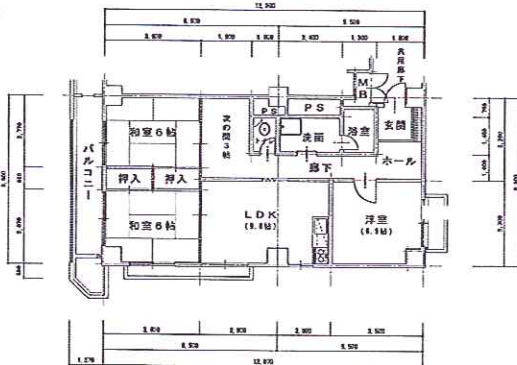
物件所在地
福井市中央2丁目7-17
福井グランドハイツ 806号室

福井グランドハイツ

806号室

駅・百貨店・銀行など便利施設が徒歩10分圏内。

日本の桜100選の足羽川すぐそば。
南向き。日当たり・眺望良好！



☆全面リフォーム済み！☆

物件概要

| | | | |
|----------|---------------------|--------|-----------|
| 専有面積(壁芯) | 71.08㎡ (21.50坪) | | |
| バルコニー面積 | | | |
| 交通 | JR福井駅より徒歩10分 | | |
| 敷地面積 | 826.45㎡ | 持分 | 300/10000 |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造10階建/8階部分 | | |
| 総戸数 | 住戸42戸 | | |
| 築年月日 | 1975年2月 | | |
| 権利形態 | 敷地権付区分所有 | 敷地権の種類 | 所有権 |
| 地目 | 宅地 | 用途地域 | 商業地域 |
| 建ぺい率 | 80% | 容積率 | 400% |
| 管理形態 | 管理組合(福井グランドハイツ管理組合) | | |
| 管理費 | 月額11,740円 | 修繕積立金 | 月額7,750円 |
| 設備 | 北陸電力・上水道・下水道・都市ガス | | |
| 防犯 | エントランスオートロック | | |
| 校区 | 順化小学校・明道中学校 | | |
| 現況 | 空 | 引渡 | 要相談 |
| 取引態様 | 売主 | | |
| 報酬形態 | 分かれ | | |
| 駐車場 | 無 | | |
| 備考 | 2014年全面リフォーム済み | | |
| | エレベーター1基 | | |
| | 自治会費 500円 | | |
| | 準防火地域 | | |

国土交通大臣(3)第6394号

日本システムバンク株式会社 システム不動産

住所 福井市中央1丁目9-29 エコライフプラザ1階担当:小林

Tel 0776-30-1910

Fax 0776-30-1920